

CONVENIO PARA DESEMBOLSO

Crédito No.

MONTO APROBADO: CERO CON 00/100 LEMPIRAS EXACTOS (L. 0).

Conste por el presente convenio que **[Cliente]**, mayor de edad, **[Estado_civil]**, **[Profesion_Cliente]**, con domicilio en la ciudad de **[Ciudad_residencia]**, Departamento de **SELECCIONAR**, **[Direccion_r]**, número de teléfono: **[telefono_cliente]** y correo electrónico: **[Email]**, con Tarjeta de Identidad o Carné de Residencia número **[Identificación]** y Registro Tributario Nacional número **[RTNcliente]**, en adelante **EL ACREDITADO**, solicita a **BANCO DEL PAÍS, S.A.** denominado en adelante **EL BANCO**, efectuar un desembolso a favor de **EL ACREDITADO** por la cantidad de **CERO CON 00/100 LEMPIRAS EXACTOS (L. 0)** y de acuerdo a las modalidades, plazos y condiciones que en este convenio se contienen y que se incorporan al Contrato de Crédito de conformidad a lo siguiente: **PRIMERO:** Sobre la cantidad de capital desembolsada, **EL ACREDITADO** reconoce y pagará una tasa interés del **DOCE POR CIENTO (12.00%)** y permanecerá fija durante los primeros **nueve (9) años** del crédito **siempre y cuando los fondos del “Programa de Asistencia a la Tasa Preferencial para la Adquisición de Vivienda Media”**, financiado con los recursos del Estado de Honduras se encuentren activos. El Estado de Honduras, a través del *Fideicomiso para la Administración del Fondo Asignado para el Programa a la Tasa Preferencial para la Adquisición de Vivienda Media y Social* otorgará un complemento o aporte asistencial a la Tasa Preferencial durante los primeros **NUEVE (9) AÑOS** de vigencia del crédito, con el siguiente comportamiento:

Años	Tasa de Interés Nominal (TIN)	Aporte a la Tasa de Interés por el Estado	Tasa de interés al Beneficiario
0 a 7	12%	3.30%	8.70%
8	12%	2.20%	9.80%
9	12%	1.10%	10.90%
10 a 20	12%	0.00%	Revisable

A partir del año diez (10), la tasa de interés correspondiente será 12% o la que resulte del cálculo de la Tasa Promedio Ponderada de préstamos nuevos para vivienda del Sistema Financiero y que se otorgue con fondos propios de la Institución, misma que será ajustable de forma anual en virtud de que el financiamiento está siendo otorgado con recursos propios de **EL BANCO**; debiendo **EL BANCO** notificar con quince (15) días de anticipación el ajuste realizado a la tasa de interés a través de comunicados en televisión, radio y periódicos, mensajes por medios electrónicos o avisos en las agencias, sucursales u oficinas y página web de **EL BANCO** en caso de modificación de tasa de interés. De igual forma y en caso de mora parcial o total de intereses o capital, **EL BANCO** queda facultado para cobrar una tasa de recargo por mora del **CUATRO POR CIENTO (4%) anual calculado sobre los saldos vencidos de capital e intereses corrientes**. El pago de la mora o abono parcial no constituye prórroga del plazo, teniendo **EL BANCO**, el ejercicio de todas las acciones legales que le corresponden. **SEGUNDO:** Los fondos recibidos en virtud del desembolso solicitado se destinarán al segmento de **VIVIENDA**. **TERCERO:** Se convienen como modalidades de pago las siguientes: **a) PLAZO: [PlazoLetra] meses; b) FORMA DE PAGO:** Doscientos Cuarenta (240) Cuotas Fijas Niveladas de **CERO CON 00/100 LEMPIRAS (L. 0); c)** El detalle del aporte a la tasa preferencial por el Gobierno y el monto mensual a cancelar por el cliente se indica en el **Plan de Pago** entregado a **EL**

ACREDITADO, mismo que forma parte íntegra de este convenio. **CUARTO:** Todos los pagos se harán de acuerdo a la moneda y plan de pago pactados, los que se deberán realizar directamente en las oficinas de **EL BANCO** sin necesidad de requerimiento alguno. **QUINTO:** En caso de ser negociado con fondos de líneas especiales, en moneda nacional o extranjera, se cobrará una tasa sobre el principal vigente del **DIEZ PUNTO NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (10.95%)** anual. **SEXTO:** Para el caso de ejecución judicial, **EL ACREDITADO** se somete a los términos y estipulaciones contenidas en el **CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO** que para tal efecto suscribió con **EL BANCO**. **SÉPTIMO:** **EL ACREDITADO**, por medio del presente Convenio **AUTORIZA** a **BANCO DEL PAÍS, S.A.**, a debitar y/o bloquear cualquiera de nuestras cuentas que mantenga en el mismo Banco con el importe de los abonos a capital más los intereses respectivos a cada vencimiento, lo mismo que cualquier ajuste de intereses u otro gasto relacionado con dicho desembolso.

En fe de lo cual, **[Cliente]**, en su condición personal firma esta solicitud, la que de ser aprobada se convierte de inmediato en un convenio para desembolso, en la ciudad de **[Ciudad_firma]**, departamento de **SELECCIONAR**, el 29 de abril de 2020.

[Cliente]

[Identificación]