

CONTRATO DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA MOBILIARIA

Nosotros, **[Cliente]**, mayor de edad, **[Estado_Civil]**, **[Profesion]**, **[Nacionalidad]** con domicilio en la ciudad de **[Municipio]**, Departamento de **[Departamento]**, con Documento Nacional de Identificación (DNI) o Carné de Residencia número **[Identificación]** y con Registro Tributario Nacional número **[RTN]**; quien para los efectos del presente Contrato se denominará “**El Prestatario**” y “**El Depositario**”; quien también actuó en mi condición de **Representante Legal** de la sociedad mercantil denominada **[Nombre_Empresa]**; del domicilio de la ciudad de **[Ciudad_Empresa]**, Departamento de **[Departamento_Empresa]**, con Registro Tributario Nacional número **[RTN_Empresa]** ;constituida mediante Instrumento Público número **[Instrumento_Publico]** de fecha **[Fecha_Instrumento]** ante los oficios del Notario Público **[Notario]**, inscrita bajo el Asiento Registral con matricula número **[Matrícula]**, del Libro Registro Mercantil de la Sección Judicial de **[Municipio_Libro_Registro]**, **[Departamento_Libro_Registro]**, acredita su representación en instrumento público número **[Instrumento_Publico]** debidamente inscrita bajo el Asiento Registral número **[Num_asiento_registral]** , del Libro Registro Mercantil de la Sección Judicial de **[Municipio_Libro_Registro]**, **[Departamento_Libro_Registro]**, quien para los efectos del presente Contrato se denominará “**La Fiadora Solidaria**” y **Banco del País, S.A.**, con Registro Tributario Nacional número 08019995140489, en adelante denominado “**El Banco**”, quienes voluntariamente, con plena libertad y sin presión de ninguna naturaleza manifestamos:

PRIMERA: Condiciones generales del contrato de préstamo con garantía mobiliaria. El Banco aprobó a favor de **El Prestatario** un Préstamo Directo que por este contrato pone a su disposición por la suma de **[MontoLetraMoneda] [Moneda] [Símbolo_moneda] ([Monto])**, el cual recibe a su entera satisfacción. Préstamo que queda sujeto al cumplimiento por parte de **El Prestatario** de las siguientes y especiales condiciones: **a)** El préstamo será por un plazo de **[Plazo añosLetra] años ([Plazo años])**; **b)** Devengará una tasa de interés del **[TasaLetra] por ciento ([Tasa]%)** anual, no obstante lo anterior, el Banco podrá modificar mensualmente las tasas aplicables aquí estipuladas o las que se estipulen en los documentos derivados de este contrato, de acuerdo a las condiciones de mercado, debiendo **El Banco** notificar con quince (15) días de anticipación el cambio realizando a la tasa de interés por una simple carta, correo electrónico o cualquier otro medio que utilice **El Banco** para publicar. **c)** El Préstamo se amortizará en **[CuotasLetra] ([Cuotas])** cuotas **[Frecuencia_de_pago] [Tipo_cuota]** y consecutivas de **([CuotaMensualLetra] [Moneda] ([Símbolo_moneda] [CuotaMensual]))**, debiéndose pagar la primera cuota de capital más intereses y cargos por seguros el **[Fecha_primer_pago]** y así sucesivamente los días **[Fecha_de_compromiso_Día]** de cada mes hasta la total cancelación del préstamo. **d)** En caso de mora, la cual se producirá por pagos no realizados de forma total o parcial en la fecha de pago pactada en el presente contrato, de una o más cuotas de capital e intereses más los cargos realizados por seguros, se compromete sin necesidad de ningún requerimiento por parte de **El Banco**, a pagar el mismo tipo de interés pactado, más un recargo por concepto de mora del cuatro por ciento (4%) anual calculado sobre los saldos vencidos de intereses corrientes y capital. Esta condición prevalecerá sobre cualquier otra disposición que se establezca en este contrato. En caso de incumplimiento o mora en sus obligaciones para con **El Banco**, o cuando **El Banco** lo estime conveniente **El Prestatario** y **La Fiadora Solidaria** por este acto, expresamente autorizan a **El Banco** para que utilice y haga disposiciones de todas las sumas que tengan depositadas **El Prestatario** y **La Fiadora Solidaria** en **El**

Banco, autorizando expresa e irrevocablemente por este acto a **El Banco** a realizar los bloqueos y/o débitos necesarios en dichas cuentas de depósito de **El Prestatario** y **La Fiadora Solidaria**, entendiéndose que en este acto **El Prestatario** y **La Fiadora Solidaria** liberan de toda responsabilidad a **El Banco**, por reclamos contra **El Prestatario** y **La Fiadora Solidaria** por motivo de libramiento de cheques o cualquier otro título valor con cargo a cualesquiera de sus cuentas de cheques, cuando los fondos de estas sean insuficientes o estén agotados en virtud de cualquier retención, cargo o débito efectuado por **El Banco**, renunciando expresamente **El Prestatario** y **La Fiadora Solidaria** por este acto, a todo tipo de reclamo judicial o extrajudicial en contra de **El Banco** por dicho concepto, para lo cual exime expresamente a **El Banco** de todo tipo de responsabilidad como depositario o girado, según sea el caso. **e)** En caso de prórroga de cualquiera de las cuotas establecidas en el programa de pagos y estas no sean canceladas en la fecha pactada, se aplicará la tasa de interés por mora referida en el presente contrato. No obstante lo anterior, **El Banco** podrá modificar mensualmente las tasas aplicables aquí estipuladas, de acuerdo con las condiciones de mercado, debiendo **El Banco** notificar el cambio realizado a **El Prestatario** con quince (15) días de anticipación de conformidad con lo establecido en la cláusula "Décima Primera: Modificaciones." del presente contrato de préstamo. **f)** **El Prestatario** declara conocer que el otorgamiento de este préstamo está sujeto al pago de una comisión por desembolso, cargos y gastos que sean aplicables de acuerdo con lo señalado en el tarifario de **El Banco**, mismo que es exhibido al público en todas sus oficinas de atención al Cliente. **El Prestatario** establece que es entendido y aceptado los gastos asociados que se le mencionaron y explicaron al suscribir el presente contrato, los cuales se detallan en la carátula de préstamo que forma parte integral de este contrato. **g)** **El Prestatario** y **El Banco** acuerdan que el **Costo Anual Total (CAT)** que incluye tasa de interés más comisiones y gastos por trámites crediticios es de **[TasaEfectivaAnualLetra] POR CIENTO ([TasaEfectivaAnual]%)**. **h)** Que en el caso de que el presente préstamo se otorgue en moneda extranjera, **El Prestatario** y **La Fiadora Solidaria** aceptan, reconocen y se obligan incondicionalmente a pagarlos en la misma moneda que **El Prestatario** recibe el presente préstamo de conformidad con lo dispuesto en el segundo párrafo del Artículo 709 del Código de Comercio, indistintamente que **El Banco** tenga o no tenga dicha moneda para la venta. **i)** **El Prestatario** se compromete y obliga a efectuar los pagos por concepto de capital, intereses o gastos a **El Banco**, mediante depósitos y/o abonos en las cuentas pasivas y/o activas que mantiene con **El Banco** en la forma y plazos estipulados o a través de cualquier otro canal presencial o electrónico que para tal efecto **El Banco** habilite. **j)** Para los efectos de este contrato, el Estado de Cuenta específico o general, Certificado por el Contador de **El Banco**, dará fe para la fijación del saldo deudor resultante a cargo de **El Prestatario**, reconociéndole la categoría que le da el Artículo 884 del Código de Comercio de Honduras, el Artículo 166 de la Ley de Instituciones del Sistema Financiero y el Artículo 895 del Código Procesal Civil, que constituirán título de ejecución, sin necesidad de reconocimiento de firma ni de otro requisito previo alguno. **k)** Para los efectos del Artículo 886 del Código de Comercio, **El Banco** podrá libremente descontar, endosar o en cualquier otra forma ceder o traspasar los valores y demás documentos, que a su favor otorgue **El Prestatario** en uso de este crédito, sin perjuicio de notificar previa o posteriormente a **El Prestatario** y a **La Fiadora Solidaria** de cualquier cesión o traspaso que efectúe. **l)** **El prestatario** y a **La Fiadora Solidaria** convienen que su naturaleza de **El Prestatario** y a **La Fiadora Solidaria**, según este contrato, se mantendrá vigente y válida durante todo el tiempo que existan relaciones mercantiles u obligaciones contractuales originadas o derivadas de este contrato, entre **El Prestatario**, **La Fiadora Solidaria** y **El Banco**, y que igualmente dicha calidad y relación contractual continuará vigente aun durante los períodos o prórrogas que **El Banco** conceda a **El Prestatario** por motivo de las operaciones que se realicen o por cualquier causa, sin que **El Prestatario** y a **La Fiadora Solidaria** pueda por razón alguna substraerse de tal relación contractual ni

desconocer o negar sus obligaciones, en virtud aún de prórrogas tácitas o expresas, que se originen o concedan por motivo de mora de **El Prestatario**, que por relación causal o cambiaria estén ligadas con **El Banco**, incluyendo la novación de la o las obligaciones, o la modificación total o parcial de los términos, plazos, intereses y modalidades de los contratos o relaciones del crédito, surgidas u originadas entre **El Prestatario** y **El Banco**, aunque la cantidad adeudada exceda el límite del presente Contrato de Préstamo, que se refiere únicamente al capital o principal, por lo cual comprende en su reclamación, todos sus accesorios, intereses y gastos en que incurra **El Banco** para lograr su cumplimiento. **m)** Es entendido y aceptado que **El Banco** podrá, por solicitud de **El Prestatario**, modificar el plan de pago del crédito a fin de realizar el refinanciamiento o readecuación del mismo, cuando vencida la primera cuota a pagar, no le sea posible a **El Prestatario** cancelarla. Lo anterior no causará novación de la obligación. Asimismo, **El Banco** podrá capitalizar en el nuevo plan de pagos, los intereses corrientes devengados del crédito y no pagados por **El Prestatario**. **n)** Las obligaciones que **El Prestatario** asume en este Contrato de Préstamo no implican para **El Banco** la obligación de realizar cualquiera de las operaciones indicadas o involucradas en el mismo, por razones que **El Banco** no estará obligado a expresar ni mucho menos acreditar si considerase que ello es contrario a los intereses de la institución. **o)** **El Prestatario** se compromete expresamente a realizar todos los pagos a que está obligado de conformidad a lo pactado en el presente contrato, necesariamente en la moneda recibida, aún en el caso fortuito o de fuerza mayor, por lo cual expresamente renuncia por su propia voluntad a cualquier derecho, ventaja, excepción, defensa, demanda, contra demanda, acción o reclamo de no pagar, de conformidad con lo estipulado en el Artículo 11 del Código Civil.

SEGUNDA: CONSTITUCIÓN DE LA GARANTÍA MOBILIARIA Y AUTORIZACIÓN PARA PRESENTACIÓN DE FORMULARIOS Y ENMIENDAS. Con el objeto de garantizar las obligaciones crediticias antes aludidas, incluyendo desde luego, intereses, gastos y costos, **El Prestatario** constituye a favor de **El Banco**, **Garantía Mobiliaria en primer grado sin desplazamiento**, sobre el siguiente vehículo: **Marca:** [MarcadeVehiculo], **Color:** [ColordelVehiculo], **Tipo:** [Tipovehiculo], **Motor:** [Motorvehiculo], **Chasis:** [Chasis], **Año:** [AñoVehiculo], **Modelo:** [Modelovehiculo], **Cilindraje:** [CilindrajeVehiculo]. Por este acto, **El prestatario** autoriza a **El Banco**, para que presente ante el Registro de Garantías Mobiliarias el Formulario de Inscripción Registral Inicial y las enmiendas posteriores, modificaciones o prórrogas de plazo que correspondan sobre el bien constituido en garantía prendaria, así como el Formulario Registral de Ejecución de la Garantía, si procediera; ello, de conformidad con lo que estipula el Artículo 11, numeral 7, y Artículo 43, ambos de la Ley de Garantías Mobiliarias. **El Prestatario** faculta a **El Banco** para que de los fondos de sus cuentas, debite lo necesario para el pago de las cantidades que se generen para la formalización e inscripción del presente contrato, monto que será establecido en el cotizador del crédito en el cual se establecen las condiciones y costos relacionados a la operación de crédito solicitada, así como de obligaciones directas e indirectas vencidas a cargo de **El Prestatario**, librándolo anticipadamente de cualquier responsabilidad en que pudiere incurrir **El Banco** como producto de tales débitos. Asimismo **El Prestatario** declara que cuando todas sus obligaciones en relación con el presente préstamo estén completamente pagadas, tendrá derecho de solicitar que **El Banco** presente el formulario registral para realizar por cuenta de **El Prestatario** los trámites para la cancelación de la garantía mobiliaria.

TERCERA: CONDICIONES DE LA GARANTÍA. **El Prestatario** expresamente acepta las siguientes condiciones: **a)** Los gastos de otorgamiento y formalización de este contrato, derechos de registro, renovaciones, cancelaciones, asesorías y demás gastos que cause la legalización e inscripción del

presente Contrato, así como las costas judiciales o extrajudiciales, en sus respectivos casos, serán por cuenta de **El Prestatario**. **b)** Serán asimismo, por cuenta de **El Prestatario** los gastos por servicios bancarios, comisiones, los gastos especiales como avalúos, peritajes, inspecciones, actos y contratos con intervención de notario o sin ella y otras gestiones similares que se efectuaren como consecuencia de los valores garantizados mediante el presente contrato. **c)** **El Prestatario** se compromete a evitar pérdidas y deterioros de los derechos y otros bienes muebles sujetos a la garantía mobiliaria y hacer todo lo necesario para dicho propósito. **d)** **El Prestatario** deberá permitir que **EL BANCO** inspeccione el bien en garantía para verificar su calidad y estado de conservación cuando lo solicite. **El Prestatario** reconoce y acepta en este acto que **El Banco** puede contratar a su discrecionalidad y utilizar cualquier medio o servicio de posicionamiento satelital o señal de radiofrecuencia para identificar la ubicación del bien dado en garantía, al igual que su calidad y estado de conservación. De acuerdo a lo antes señalado **El Prestatario** autoriza a **El Banco** para que pueda compartir su información con la empresa que a su efecto se contrate para la prestación del servicio de posicionamiento satelital o señal de radiofrecuencia para identificar la ubicación del bien dado en garantía. **e)** **El Prestatario** deberá actualizar el avalúo del bien mueble otorgado en garantía, en cumplimiento a la normativa emitida por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros que dispone un plazo de vigencia de dos (2) años para las garantías prendarias; y, en caso de no hacerlo, autoriza expresamente a **El Banco** para que en su nombre realice la actualización de dichos avalúos vencidos, en cuyo caso, las cantidades pagadas por estos conceptos serán reembolsadas a **El Banco**, pudiendo éste afectar las cuentas de ahorro, depósitos a término, certificados de depósito o cuentas de cheques de **El Prestatario** hasta por el valor de los pagos incurridos en ese concepto. **f)** Es especialmente entendido y convenido que el bien mueble dado en garantía no podrá ser vendido, cedido o traspasado bajo ningún concepto, si no es con la autorización previa y por escrito de **El Banco**; igualmente no podrán constituirse posteriores o diferentes gravámenes al que se refiere este contrato si no es con la autorización expresa y escrita de **El Banco**, solicitando al registro correspondiente la inscripción de esta restricción, misma que deberá hacerse constar al margen de la inscripción.

CUARTA: NOMBRAMIENTO DE DEPOSITARIO AD-HONOREM DEL BIEN CONSTITUIDO EN GARANTÍA MOBILIARIA. Por este acto, **El Prestatario** nombra al señor(a) **[Cliente]**, quien se constituye en **Depositario Ad-honorem** del bien otorgado en Garantía Mobiliaria en Primer Grado Sin Desplazamiento; quien por este acto acepta su nombramiento, expresando especialmente que responde civil y criminalmente de dicho bien de conformidad con la Ley, en consecuencia asume las responsabilidades y obligaciones del depositario judicial, especialmente las de conservar, guardar y cuidar el bien dado en prenda, respondiendo por su pérdida o deterioro, obligándose a restituirlo, lo mismo que a ponerlo a disposición de **El Banco** en caso de ser requerido para tal efecto. Asimismo, acuerda de que queda enterado de sus obligaciones como **Depositario Ad-Honorem** y advertido de las sanciones penales y las responsabilidades civiles, en su caso establecidas por la Ley, quedando convenido que **El Banco** podrá removerlo en cualquier tiempo y quedando entendido que no devengará ningún salario, remuneración o estipendio por el desempeño de su cargo.

QUINTA: CONSTITUCIÓN DE FIANZA SOLIDARIA. El señor **[Cliente]**, en representación de la sociedad mercantil denominada **[Nombre_Empresa]** en su condición personal, por este acto su representada se constituye en **Fiadora Solidaria** de todas y cada una de las obligaciones contraídas por **El Prestatario** mediante el presente Contrato de Préstamo con Garantía Mobiliaria las cuales expresamente acepta, aún en el caso de prórrogas o novaciones del presente contrato, renunciado al beneficio de excusión según la Ley y en caso de ejecución judicial, expresamente se somete a lo

dispuesto en el procedimiento de ejecución de garantías que elija **El Banco** ya sea por la vía extrajudicial o por la vía judicial según los términos que en este contrato se disponen.

SEXTA: SUSCRIPCIÓN DE SEGURO. **El Prestatario** y **La Fiadora Solidaria**, cuando así corresponda a este último, suscribirán un seguro de vida, de automóvil, o equipo y maquinaria y cualquier otro seguro que corresponda sobre el bien mueble dado en garantía, que reúna los requisitos de cobertura mínimos establecidos en las normas que al efecto ha dispuesto la Comisión Nacional de Bancos y Seguros, por todo el tiempo que esté pendiente el adeudo, ya sea con SEGUROS DEL PAÍS, S. A. o con cualquier otra compañía de seguros establecida, autorizada y supervisada para operar en Honduras, nombrando a **El Banco** como beneficiario irrevocable de dicho seguro, hasta la concurrencia de la obligación antes aludida. En caso de no proceder a la entrega de la póliza de seguro o su debida renovación con al menos treinta (30) días hábiles antes de que finalice su vigencia, **El Banco** procederá a realizar la incorporación de **El Prestatario** en la póliza colectiva contratada, a fin de cubrir los riesgos indicados y a realizar el cobro de la prima respectiva, siempre y cuando el deudor resulte asegurable por la institución de seguros. Esta condición y todo aspecto relacionado con la misma queda sujeta y bajo aplicación de lo indicado en las Normas para la Contratación de los Seguros por Parte de las Instituciones Supervisadas que Realizan Operaciones Crediticias dispuestas por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros.

SÉPTIMA: CAUSAS DE INCUMPLIMIENTO. **a)** Es convenida y aceptada la reserva de derecho de **El Banco** para reducir o suspender temporal o definitivamente este Contrato de Préstamo total o parcialmente sin responsabilidad alguna, cuando a juicio de **El Banco** existiere motivo justificado para ello, asimismo convienen que las obligaciones que **El Prestatario** asume en este documento no implica para **El Banco** obligación de otorgar préstamos o créditos cuando exista motivo justificado a criterio de **El Banco**. **b)** Que para los efectos de este contrato, el incumplimiento de las obligaciones contenidas en el mismo y otras que a cualquier título hubiere adquirido **El Prestatario** con **El Banco**, dará derecho a **El Banco** a dar a por resuelto y terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad alguna de su parte, dando por vencido el plazo, siendo por consiguiente exigible totalmente la obligación y contabilizándose a partir del incumplimiento el monto de los intereses adeudados. **c)** En el caso que iniciare formal proceso contra **El Prestatario** por el cual el bien mueble dado en garantía, resultare embargado o de cualquier forma comprometido o afectado y a criterio de **El Banco** ello pusiere en peligro la recuperación del crédito, o en el caso de que se vendiese, donare o de cualquier forma se enajenare dicho bien sin la previa autorización escrita de **El Banco**, facultará a este a declarar anticipadamente vencidas las obligaciones y a exigir el pago de lo adeudado y demás gastos y cargos legalmente exigibles. **d)** **El Prestatario** y **La Fiadora Solidaria** autorizan a **El Banco** a realizar revisiones periódicas en sistemas y aplicativos disponibles, a fin de verificar que están excluidos de listas de seguimiento de actividades tipificadas como delitos de acuerdo a la legislación nacional y/o internacional vigente, que impidan la continuidad normal de relaciones crediticias con **El Banco**, así como también cuando exista riesgo inminente de conocimiento público, por el cual pueda incurrir en insolvencia. **El Prestatario** faculta **El Banco** a dar por terminado el presente contrato y a exigir el pago de los valores, intereses y cargos aplicables a la fecha de cancelación. **e)** Queda expresamente convenido por **El Prestatario** y **La Fiadora Solidaria** que el hecho de que se torne en insolvente, se inicie en su contra procedimientos de concurso o quiebra o que cualquier bien de su patrimonio sea embargado o por incumplimiento de pago conforme a los términos de este contrato, que **El Banco** podrá resolver este contrato de pleno derecho sin responsabilidad alguna por mera notificación por escrito de **El Banco** dada a **El Prestatario** con

veinticuatro (24) horas de antelación, y acelerar el vencimiento de todas y cualesquiera de las obligaciones en que ha incurrido **El Prestatario y La Fiadora Solidaria** para con **El Banco**; que a dichos efectos se considerarán como de plazo vencido. En caso de que ocurra cualquiera de los eventos referidos en los incisos d) y e) de la presente cláusula, **El Prestatario y La Fiadora Solidaria** expresamente facultan a **El Banco** a debitar de cualquiera de sus cuentas las cantidades necesarias a fin de cancelar la totalidad de la deuda o deudas. f) Es entendido y expresamente aceptado por **El Prestatario y La Fiadora Solidaria** que en caso de que **El Banco** no desee continuar la relación contractual, comercial o de negocios con **El Prestatario**, en cumplimiento y atención a sus políticas internas, y con fundamento en el Artículo 22 numeral 4 y el Artículo 29 de las “Normas Complementarias para el Fortalecimiento de la Transparencia, la Cultura Financiera y Atención al Usuario Financiero de las Instituciones Supervisadas” contenidas en la Circular CNBS No. 141/2012, **El Banco** se reserva el derecho de resolver o rescindir unilateralmente el presente contrato, en cuyo caso **El Banco** queda expresamente autorizado por **El Prestatario y La Fiadora Solidaria** para debitar de cualquiera de sus cuentas de forma anticipada, inmediata y sin necesidad de comunicación previa, las cantidades necesarias a fin de cancelar la totalidad de la deuda o deudas pendientes de pago. En caso de que estos valores no cubran el importe total de los valores debidos, **El Banco** suscribirá con **El Prestatario** un acuerdo de pago, todo de conformidad con el Artículo 19 de las citadas normas.

OCTAVA: VALOR DE SUBASTA Y PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN DEL BIEN OTORGADO EN

GARANTÍA MOBILIARIA. Que en caso de reclamación extrajudicial o judicial de conformidad con lo dispuesto en el Artículo Nueve (9) de la Ley de Garantías Mobiliarias el presente contrato tendrá el carácter de título ejecutivo. En caso de ejecución judicial las partes contratantes acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia del Juzgado de Letras de lo Civil Unificado de la ciudad de **[CiudadJuzgado]**, Departamento de **[DepartamentoJuzgado]** de conformidad con el Artículo 892 del Código Procesal Civil. Asimismo, que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 841 del Código Procesal Civil relacionado con lo dispuesto en el Artículo 1303 del Código de Comercio y el Artículo 2087 del Código Civil, las partes acuerdan que la venta directa del bien pignorado por medio de Notario Público que nombre el Juez, de corredor o dos (2) comerciantes establecidos en la plaza, sin sujeción a procedimiento judicial alguno, para cuyo fin, las partes, valoran el bien otorgado en garantía mobiliaria en la suma de **[valorbiengarantiaLetraMoneda] ([Símbolo_moneda] [valorbiengarantia])**. Que en virtud de que la garantía otorgada consiste en un bien mueble sujeto a depreciación por su uso y naturaleza, previo a solicitar la venta directa del mismo, queda a criterio de **El Banco** realizar una revaloración del bien mueble prendado, tal como lo establece el Artículo 1304 del Código de Comercio, la cual se realizará por medio de un perito que al efecto nombre el Juzgado; realizado el avalúo correspondiente se procederá a la venta directa del bien prendado; todo lo anterior en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 331 de la Constitución de la República relacionado con el Artículo 727 del Código de Comercio. Conforme a lo anterior, las comisiones, cargos u honorarios aplicables son en caso de cobro extrajudicial hasta un 20% del saldo adeudado, en caso de tratarse de cobro judicial hasta un 30% de la cuantía adeudada, sin perjuicio del importe final de la condenatoria, y cuya base de cálculo es determinado de acuerdo a la tarifa corriente en procesos ordinarios establecidos en el arancel del profesional del derecho, las cuales podrán ser cargados adicionalmente a sus saldos adeudados derivados del préstamo que en virtud de este contrato se le concede, para ser cobrados conjuntamente.

NOVENA: PENALIDAD POR PAGO ANTICIPADO. El Prestatario podrá cancelar anticipadamente el saldo de las operaciones activas total o parcialmente, con la consiguiente aplicación de los intereses que correspondan a la fecha de cancelación. En este caso, **El Banco** aplicará una penalidad por cancelación anticipada sobre aquellas operaciones activas donde el saldo de capital adeudado al momento de la cancelación anticipada total o parcial, sea superior a **Cien Mil Dólares (US\$100,000.00)** o su equivalente en lempiras. Dicha penalidad será del tres por ciento (3%) sobre el monto pagado por anticipado.

DÉCIMA: CONDICIÓN AMBIENTAL. El Prestatario se compromete a dar cumplimiento a la legislación social y ambiental vigente en Honduras y la observancia de condiciones especiales que fueren indicadas por el Banco, en los casos cuyo destino del crédito implique el manejo de programas de acción ambiental, social, de salud y seguridad en el trabajo, siguiendo los lineamientos normativos y estándares nacionales e internacionales. Banco del País, S.A. se reserva el derecho de realizar auditorías, a fin de constatar el cumplimiento de esas normativas o los requerimientos especiales indicados para el financiamiento. En caso de incumplimiento, la tasa de interés del crédito vigente a la fecha del incumplimiento, podrá incrementarse condicionado a la normalización de las deficiencias a un plazo no mayor de ciento ochenta (180) días, de lo contrario dará lugar a la finalización del presente crédito y exigir su pago.

DÉCIMA PRIMERA: MODIFICACIONES. El Prestatario y El Banco declaran: Que es entendido y expresamente aceptado que **El Banco** tendrá la facultad de modificar unilateralmente el presente contrato, en cuyo caso deberá comunicar dicha modificación a **El Prestatario** con treinta (30) días de anticipación a que la misma entre en vigencia. Dicho plazo se reducirá a quince (15) días de anticipación a su entrada en vigencia, en los casos en que la modificación contractual esté relacionada con la tasa de interés, comisiones y precios. La comunicación sobre dicha modificación podrá realizarse en cualquiera de las modalidades siguientes: mediante avisos escritos a las direcciones de **El Prestatario** señaladas en el presente contrato; comunicados en televisión, radios y periódicos, mensajes por medios electrónicos o avisos en las agencias, sucursales u oficinas y página web de Banco del País, S.A. Asimismo, de no aceptar la modificación, **El Prestatario** podrá dar por concluida la relación contractual previa a cancelación del capital e intereses que correspondan a la fecha, sin que proceda en este caso aplicar ninguna comisión o penalidad.

DÉCIMA SEGUNDA: INTERPOSICIÓN DE RECLAMOS. El plazo para interposición de reclamos ante Banco del País, S.A. respecto del presente contrato será de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de pago correspondiente. Una vez transcurrido este plazo, éste se considerará prescrito. Es entendido y aceptado por **El Prestatario** que la interposición de un reclamo ante Banco del País, S.A. no exime a **El Prestatario** de cumplir con el pago de sus obligaciones, intereses de cualquier tipo, ni cualquier otro cargo que haya contratado expresamente con Banco del País, S.A. generado con anterioridad o posterioridad a dicho reclamo.

DÉCIMA TERCERA: ACEPTACIÓN DE RECEPCIÓN DE INFORMACIÓN. El Prestatario manifiesta y acepta que ha recibido por parte de **El Banco** toda la información general y específica concerniente al préstamo, como es: la descripción detallada del préstamo (condiciones, plazos, derechos y obligaciones de las partes); la comisión por cobranza extrajudicial; la tasa de interés moratoria aplicable en caso de incumplimiento y su periodicidad; el concepto, base, metodología de cálculo y periodicidad de las comisiones y del costo anual total (CAT); procedimiento para interposición de

reclamo ante **El Banco** y la CNBS; educación financiera; información sobre la cobertura del seguro y copia de toda la documentación contractual (contrato, plan de pago, anexos, carátula para productos).

DÉCIMA CUARTA: COMUNICACIONES. El Prestatario y El Banco manifiestan: Que para efecto de comunicaciones, citaciones, notificaciones y requerimientos señalan las siguientes direcciones: Para **El prestatario y Depositario Ad-honorem**: **[Cliente]** domicilio: **[Domicilio]**, **[Municipio]**, **[Departamento]** Teléfono: **[telefono_cliente]**, Correo electrónico: **[Email]**; para la **Fiadora Solidaria**: **[Nombre_Empresa]**, domicilio: **[DomicilioEmpresa]**, **[Ciudad_Empresa]**, **[Departamento_Empresa]** Teléfono **[telefono_Empresa]**, Atención **[Cliente]**, Correo electrónico: **[Email]**, para **El Banco**: Edificio Torre del País, Boulevard José Antonio Peraza, San Pedro Sula, departamento de Cortés. Teléfono: (504) 2566-2020.

DÉCIMA QUINTA: ACEPTACIÓN DEL BANCO. El Banco acepta las obligaciones y condiciones pactadas en el presente Contrato de Préstamo, así como la **prenda mercantil sin desplazamiento en primer grado**, constituida a favor de **Banco Del País, S.A.** y el nombramiento de Depositario Ad-Honorem recaído en el señor(a) **[Cliente]**.

DÉCIMA SEXTA: DECLARACIÓN DE CONDICIONES EQUITATIVAS. El Prestatario y El Banco acuerdan que el presente Contrato de Préstamo cuenta con todos los requisitos legales para su validez y cumplimiento; que el mismo ha sido celebrado en condiciones equitativas para las partes contratantes; que los títulos dispuestos en cada cláusula son para efectos de referencia de las condiciones contractuales, sin embargo, no constituyen limitación de su contenido. Asimismo, acuerdan que es cierto todo lo anteriormente expuesto y que aceptan todas y cada una de las condiciones y obligaciones establecidas en el presente Contrato de Préstamo.

En fe de lo cual, firmamos el presente Contrato, en la ciudad de **[Ciudad_firma]**, Departamento **[Departamento_firma]** a los **[DiaActualEnNumero]** del mes de **[MesActualEnLetras]** del año **[AñoActualEnNumero]**.

[Cliente]

Por: El Prestatario, La Fiadora Solidaria y El Depositario Ad-Honorem

Banco del País, S.A.
Firma Autorizada