

CONTRATO DE PRÉSTAMO

Nosotros, [Cliente], mayor de edad, [Estado_Civil], [Profesion], [Nacionalidad], portador del Documento Nacional de Identificación (DNI) [Identificación] y Registro Tributario Nacional número [RTNcliente], con domicilio en [Direccion] y [Cliente2], mayor de edad, [Estado_Civil2], [Profesion2], [Nacionalidad2], portador del Documento Nacional de Identificación (DNI) [Identificación2], y Registro Tributario Nacional número [RTNcliente2], con domicilio en [Direccion2], quienes en adelante se denominarán **LOS ACREDITADOS** y **BANCO DEL PAIS, S.A.**, con Registro Tributario Nacional número 08019995140489, en adelante denominado **EL BANCO**; por medio del presente documento celebramos libre, voluntariamente y sin presión de ninguna naturaleza un **Contrato de Préstamo**, de conformidad con las estipulaciones siguientes:

PRIMERO: LOS ACREDITADOS manifestamos: Que por este acto recibimos a nuestra entera satisfacción por parte de **EL BANCO** un préstamo por la cantidad de [MontoLetraMoneda] **LEMPIRAS (L. [Monto])**, bajo las siguientes condiciones: a) El préstamo se destinará a [Destino]; b) El préstamo será por un plazo de **CERO (0)** meses; c) Devengará una tasa de interés activa del [TasaLetra] **POR CIENTO ([Tasa]%) ANUAL**, no obstante lo anterior, el Banco podrá modificar las tasas aplicables mensualmente, cuando la tasa que se esté aplicando resulte inferior a la tasa de interés máxima vigente en el mercado autorizada por el Banco Central de Honduras para este tipo de transacción, debiendo **EL BANCO** notificar con quince (15) días de anticipación el incremento realizado a la tasa de interés. d) El Préstamo se amortizará en [CuotasLetra] ([Cuotas]) cuotas [Frecuencia_de_pago] fijas niveladas y consecutivas de [CuotaMensualLetraMoneda] (L. [CuotaMensual]), debiéndose pagar la primera cuota de capital más intereses y cargos por seguros el [Fecha_primer_pago] y así sucesivamente los días [Fecha_de_compromiso_Día] de cada mes hasta la total cancelación del préstamo; **EL ACREDITADOS** por este acto, expresamente autoriza al **EL BANCO** para que todas las sumas que tenga depositadas **LOS ACREDITADOS**, **EL BANCO** pueda realizar el bloqueo de las mismas tres (3) días antes de la fecha de pago, dicho bloqueo se realizará únicamente por el valor de la cuota a vencer y en caso que las sumas no cubran dicho monto se bloqueará la totalidad de las mismas, entendiéndose que en este acto **LOS ACREDITADOS** libera de toda responsabilidad a **EL BANCO**, por reclamos contra **LOS ACREDITADOS** por motivo de libramiento de cheques o cualquier otro título valor con cargo a cualesquiera de sus cuentas de cheques, cuando los fondos de estas sean insuficientes o estén agotados en virtud de cualquier bloqueo efectuado por **EL BANCO**, **EL ACREDITADOS** por este acto, exime expresamente a **EL BANCO** de todo tipo de responsabilidad como depositario o girado, según sea el caso. e) En caso de mora, la cual se producirá por falta de pago de una o más cuotas fijas niveladas de capital e intereses, más los cargos realizados por seguros, se compromete sin necesidad de ningún requerimiento por parte de **EL BANCO**, a pagar el mismo tipo de interés pactado, más un recargo por concepto de mora **CUATRO POR CIENTO (4%) ANUAL** calculado sobre los saldos vencidos de capital e intereses corrientes; f) Los pagos o abonos de capital, intereses y otros cargos se efectuarán en la fecha pactada para cada pago en las oficinas de **EL BANCO** en Lempiras moneda de curso legal en la República de Honduras o en la moneda en la que se ha realizado el crédito Es entendido que si el préstamo a que se refiere este documento no sido pactado en divisa extranjera, los pagos los realizarán en la misma moneda pactada o su equivalente en lempiras calculado el monto a pagar de acuerdo al tipo de cambio oficial en la República de Honduras en la fecha en que se realiza el pago según lo establece el Artículo 709 del Código de Comercio y el Artículo 4 de la Ley Monetaria. Es entendido y aceptado que Banco del País, S.A. podrá modificar el plan de pago del crédito a fin de realizar el refinanciamiento o readecuación del mismo, cuando vencida la primera cuota a pagar, no le sea posible al Acreditado cancelarla. Lo anterior no causará novación de la obligación. Asimismo, Banco del País, S.A. podrá capitalizar en el nuevo plan de pagos, los intereses corrientes devengados del crédito y no pagados por el Acreditado.; g) En caso de incumplimiento o mora en sus obligaciones para con **EL BANCO**, por este acto expresamente **AUTORIZAN** a **EL BANCO** para que de los fondos de sus cuentas de depósito bloquee y debite lo necesario para el pago de las obligaciones directas e indirectas vencidas a su cargo a fin de abonar a o cancelar dichos valores en mora; h) **LOS ACREDITADOS** liberan de toda responsabilidad a **EL BANCO**, por reclamos contra su persona por motivo de libramiento de cheques o cualquier otro título valor con cargo a cualesquiera de sus cuentas de depósito, cuando los fondos de éstas sean insuficientes o estén agotados en virtud de cualquier retención, cargo o débito efectuado por parte de **EL BANCO**, **LOS ACREDITADOS** por este acto eximen expresamente a **EL BANCO** de todo tipo de responsabilidad como depositario o girado, según sea el caso; i) **LOS ACREDITADOS** aceptan el cobro de [ValorComisionLetraMoneda] **LEMPIRAS (L. [ValorComision])** por concepto de **comisión por**

desembolso, que debe pagar una única vez, calculada según las condiciones del préstamo, y pago por mantenimiento y administración de cartera, siendo efectiva una sola vez, por **[GastosPapeleriaLetraMoneda] LEMPIRAS (L. [GastosPapeleria])**, el cual AUTORIZA sea debitado de cualquiera de sus cuentas de ahorro y/o cheques en Banco del País, S.A. o de la cantidad que le sea depositada o entregada al momento del desembolso del financiamiento. j). Para los efectos de este contrato, el Estado de Cuenta específico o general, certificado por el Contador del **BANCO**, dará fe para la fijación del saldo deudor resultante a cargo de **LOS ACREDITADOS**, reconociéndole la categoría que le da el Artículo 884 del Código de Comercio de Honduras, el Artículo 166 de la Ley de Instituciones del Sistema Financiero y el Artículo 895 del Código Procesal Civil. k) **LOS ACREDITADOS** suscribirán un Seguro de **[TipodeSeguro]**, que reúna los requisitos de cobertura mínimos establecidos en las normas que al efecto ha dispuesto la Comisión Nacional de Bancos y Seguros, por todo el tiempo que esté pendiente el adeudo, ya sea con **SEGUROS DEL PAÍS, S. A.** o con cualquier otra compañía de seguros establecida, autorizada y supervisada para operar en Honduras, nombrando a **EL BANCO** como beneficiario irrevocable de dicho seguro, hasta la concurrencia de la obligación antes aludida. En caso de no proceder a la entrega de la póliza de seguro o su debida renovación con al menos treinta (30) días hábiles antes de que finalice su vigencia, **EL BANCO** procederá a realizar la incorporación de **LOS ACREDITADOS** en la póliza colectiva contratada, a fin de cubrir los riesgos indicados y a realizar el cobro de la prima respectiva mediante cargos o débitos a las cuentas de depósitos de **LOS ACREDITADOS** o con cargo al préstamo, siempre y cuando **LOS ACREDITADOS** resulten asegurables por la institución de seguros. Esta condición y todo aspecto relacionado con la misma queda sujeta y bajo aplicación de lo indicado en las Normas para la Contratación de los Seguros por Parte de las Instituciones Supervisadas que Realizan Operaciones Crediticias dispuestas por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros. l) **LOS ACREDITADOS** declaran y convienen que su naturaleza de **ACREDITADOS**, según este contrato se mantendrá vigente y válida durante todo el tiempo que existan relaciones mercantiles u obligaciones contractuales originales o derivadas de este contrato, entre **LOS ACREDITADOS** y **EL BANCO** y que igualmente dicha calidad y relación contractual continuará vigente aun durante los períodos o prórrogas que **EL BANCO** conceda a **LOS ACREDITADOS** o terceras personas, por motivo de las operaciones que se realicen o por cualquier causa, sin que **LOS ACREDITADOS** puedan por razón alguna substraerse de tal relación contractual ni desconocer o negar sus obligaciones, en virtud aun de prórrogas tácitas o expresas, que se originen o concedan por motivo de mora de **LOS ACREDITADOS** o de terceros que por relación causal o cambiaria estén ligadas con **EL BANCO**, incluyendo la novación de la o las obligaciones, o la modificación total o parcial de los términos, plazos, intereses y modalidades de los contratos o relaciones del crédito surgidas u originadas entre **LOS ACREDITADOS** y **EL BANCO**, aunque la cantidad adeudada exceda el límite de la presente apertura de crédito en cuenta corriente, que se refiere únicamente al capital o principal, por lo cual comprende en su reclamación, todos sus accesorios, intereses y gastos en que incurra **EL BANCO** para lograr su cumplimiento, los cuales se han detallado en esta cláusula. **EL BANCO** podrá, en todo tiempo denunciar, resolver o dar por concluido el presente contrato, mediante notificación por escrito entregada a **LOS ACREDITADOS**, según lo dispone el Artículo 890 del Código de Comercio. m) Para los efectos del Artículo Ochocientos Ochenta y Seis (886) del Código de Comercio, **EL BANCO** podrá libremente descontar, endosar o en cualquier otra forma ceder o traspasar los valores y demás documentos, que a su favor otorguen **LOS ACREDITADOS** en uso de este crédito, sin perjuicio de notificar previa o posteriormente a **LOS ACREDITADOS** de cualquier cesión o traspaso que efectúe. n) **EL ACREDITADO** se compromete expresamente a realizar todos los pagos a que está obligado de conformidad a lo pactado en el presente contrato, necesariamente en la moneda recibida, aún en el caso fortuito o de fuerza mayor, por lo cual expresamente renuncia por su propia voluntad a cualquier derecho, ventaja, excepción, defensa, demanda, contra demanda, acción o reclamo de no pagar, de conformidad con lo estipulado en el Artículo 11 del Código Civil. **SEGUNDO: LOS ACREDITADOS y EL BANCO** acuerdan que el costo anual total (CAT) que incluye tasa de interés más comisiones y gastos por trámites crediticios es de **[TasaEfectivaAnualLetra] por ciento ([TasaEfectivaAnual]%)**. **TERCERO: CAUSAS DE INCUMPLIMIENTO Y RESOLUCIÓN:** Queda expresamente convenido que **EL BANCO** podrá resolver este contrato de pleno derecho y acelerar el vencimiento de todas y cualesquiera de las obligaciones en que han incurrido **LOS ACREDITADOS** para con **EL BANCO**, por mera notificación por escrito del **BANCO** dada a **LOS ACREDITADOS** con treinta (30) días de anticipación por el hecho de que **LOS ACREDITADOS** se tornen en insolventes, se inicie en su contra procedimientos de concurso o quiebra, o que cualesquier bien de su patrimonio sea embargado, por muerte, interdicción o ausencia, por liquidación o disolución de la sociedad o por incumplimiento de pago

conforme a los términos de este contrato. **LOS ACREDITADOS** autorizan a Banco del País, S.A., a realizar revisiones periódicas en sistemas y aplicativos disponibles, a fin de verificar que están excluidos de listas de seguimiento de actividades tipificadas como delitos de acuerdo a la legislación nacional y/o internacional vigente, que impidan la continuidad normal de las relaciones crediticias con Banco del País, S.A.; así como también cuando exista riesgo inminente de conocimiento público, por el cual pueda incurrir en insolvencia **LOS ACREDITADOS**, facultan al **BANCO**, a dar por terminado el presente contrato y exigir el pago de los valores adeudados, intereses y cargos aplicables a la fecha de cancelación. En caso de que ocurra el evento referido, **LOS ACREDITADOS** expresamente facultan a **EL BANCO** a debitar de cualquiera de sus cuentas las cantidades necesarias a fin de cancelar la totalidad de la deuda o deudas. Es entendido y expresamente aceptado por **LOS ACREDITADOS** que en caso que **EL BANCO** no desee continuar la relación contractual, comercial o de negocios con **LOS ACREDITADOS**, en cumplimiento y atención a sus políticas internas, y con fundamento en el Artículo 22 numeral 4 y Artículo 29 de las "Normas Complementarias para el Fortalecimiento de la Transparencia, la Cultura Financiera y Atención al Usuario Financiero de las Instituciones Supervisadas" contenidas en la Circular CNBS No. 141/2012, **EL BANCO** se reserva el derecho de resolver o rescindir unilateralmente el presente contrato, en cuyo caso **EL BANCO** queda expresamente autorizado por **LOS ACREDITADOS** para debitar de cualquiera de sus cuentas de forma anticipada, inmediata y sin necesidad de comunicación previa, las cantidades necesarias a fin de cancelar la totalidad de la deuda o deudas pendientes de pago. En caso de que estos valores no cubran el importe total de los valores debidos, **EL BANCO** suscribirá con **LOS ACREDITADOS** un acuerdo de pago, todo de conformidad con el Artículo 19 de las citadas normas.

CUARTO: LOS ACREDITADOS manifiestan y aceptan que han recibido por parte de **EL BANCO** toda la información general y específica concerniente al préstamo, como ser: la descripción detallada del préstamo (condiciones, plazos, derechos y obligaciones de las partes); la comisión por cobranza extrajudicial; la tasa de interés moratoria aplicable en caso de incumplimiento y su periodicidad; el concepto, base, metodología de cálculo y periodicidad de las comisiones y del costo anual total (CAT); procedimiento para interposición de reclamo ante **EL BANCO** y la CNBS; educación financiera; información sobre la cobertura del seguro y copia de toda la documentación contractual (contrato, plan de pago, anexos, carátula para productos).

QUINTO: MODIFICACIONES: LOS ACREDITADOS y EL BANCO declaran: Que es entendido y expresamente aceptado que **EL BANCO** tendrá la facultad de modificar unilateralmente el presente contrato, cuyo caso deberá comunicar dicha modificación a **LOS ACREDITADOS** con treinta (30) días de anticipación a que la misma entre en vigencia. Dicho plazo se reducirá a quince (15) días de anticipación a su entrada en vigencia, en los casos en que la modificación contractual esté relacionada con la tasa de interés, comisiones y precios. La comunicación sobre dicha modificación podrá realizarse en cualquiera de las modalidades siguientes: mediante avisos escritos a las direcciones de **LOS ACREDITADOS** señaladas en el presente contrato; comunicados en televisión, radios y periódicos, mensajes por medios electrónicos o avisos en las agencias, sucursales u oficinas y página web de Banco del País, S.A. Asimismo, de no aceptar la modificación, **LOS ACREDITADOS** podrán por concluida la relación contractual previa a cancelación del capital e intereses que correspondan a la fecha, sin que proceda en este caso aplicar ninguna comisión o penalidad.

SEXTO: INTERPOSICIÓN DE RECLAMOS: El plazo para interposición de reclamos ante Banco del País, S.A. Respecto del presente contrato será de (10) días hábiles contados a partir de la fecha de pago correspondiente. Una vez transcurrido este plazo, éste se considerará prescrito. Es entendido y aceptado por los **ACREDITADOS** que la interposición no de un reclamo ante Banco del País, S.A. no exime a los **ACREDITADOS** de cumplir con el pago de sus obligaciones, intereses de cualquier tipo, ni cualquier otro cargo que haya contratado expresamente con Banco de País, S.A. generado con anterioridad o posterioridad a dicho reclamo. Los valores sujetos de reclamo serán reversados de forma temporal, a fin de efectuar el proceso de investigación respectivo. Si estos cargos resultaren legalmente correctos, Banco del País, S.A. procederá a aplicarlos nuevamente, caso contrario, los eliminará en forma definitiva del saldo adeudado.

SÉPTIMO: PENALIDAD POR PAGO ANTICIPADO. En caso que **LOS ACREDITADOS** paguen anticipadamente sus obligaciones a **EL BANCO** se le aplicará un cobro del tres por ciento (3%) sobre el monto pagado. **LOS ACREDITADOS** deberá notificar a **EL BANCO** con una anticipación de no menor a treinta (30) días hábiles que hará efectivo el pago anticipado del préstamo. Todos los pagos anticipados se aplicarán en orden inverso respecto a las amortizaciones programadas. Es convenido que la penalidad por cancelación anticipada solamente será aplicable cuando el saldo del capital adeudado al momento de la cancelación sea superior a **CIEN MIL DOLARES AMERICANOS (US\$ 100,000.00)** o su equivalente en Lempiras.

OCTAVO: COBRO EXTRAJUDICIAL: En caso de

ejecución de cobro extrajudicial por parte de **EL BANCO** en virtud de mora o incumplimiento por parte de **EL ACREDITADO**, se establece una comisión por cargos administrativos por gestión de cobro extrajudicial de la mora, un monto de hasta un **VEINTE POR CIENTO (20%)** del saldo adeudado, que será efectivo cuando se realice alguna gestión de cobro. **NOVENO: LOS ACREDITADOS** y **EL BANCO** manifiestan: Que para efecto de comunicaciones, citaciones, notificaciones y requerimientos señalan las siguientes direcciones: Para **LOS ACREDITADOS [Cliente]**. [Direccion] Teléfono [Telefono]. Correo electrónico: [Email]; [Cliente2]: [Direccion2]. Teléfono [Telefono2]. Correo electrónico: [Email2]; y para **EL BANCO**: Edificio Torre del País, Bulevar José Antonio Peraza, San Pedro Sula, Departamento de Cortés. Teléfono: (504) 2566-2020. **DÉCIMO: LOS ACREDITADOS** se comprometen a dar fiel cumplimiento a la legislación social y ambiental vigente en Honduras y la observancia de condiciones especiales que fueren indicadas por el Banco, en los casos cuyo destino del crédito implique el manejo de programas de acción ambiental, social, de salud y seguridad en el trabajo, siguiendo los lineamientos normativos y estándares nacionales e internacionales. Banco del País, S.A. se reserva el derecho de realizar auditorías, a fin de constatar el cumplimiento de esas normativas o los requerimientos especiales indicados para el financiamiento. En caso de incumplimiento, la tasa de interés del crédito vigente a la fecha del incumplimiento, podrá incrementarse de acuerdo a las condiciones que imperen en la fuente de fondos utilizado para dicho financiamiento, condicionado a la normalización de las deficiencias a un plazo no mayor de ciento ochenta (180) días, de lo contrario dará lugar a la finalización del presente crédito y exigir su pago. **DÉCIMO PRIMERO: [Cliente], [Cliente2] y BANCO DEL PAÍS, S. A.**, en nuestras condiciones indicadas manifestamos: Que es cierto todo lo anteriormente expuesto y que aceptamos todas y cada una de las condiciones y obligaciones establecidas en este Contrato. En fe de lo cual, firmamos el presente Contrato, en la ciudad de [Ciudad_firma], Departamento de **SELECCIONAR** el [DiaActualEnNumero] de [MesActualEnLetras] de [AñoActualEnNumero].

[Cliente]
Documento Nacional de Identificación (DNI) No. [Identificación]
EL ACREDITADO

[Cliente2]
Documento Nacional de Identificación (DNI) No. [Identificación2]
EL ACREDITADO

BANCO DEL PAÍS, S.A.