

CONTRATO DE PRÉSTAMO

Nosotros, [Cliente], mayor de edad, [Estado_Civil], [Profesion], [Nacionalidad], con Tarjeta de Identidad número [Identificación] y Registro Tributario Nacional número [RTNcliente], con domicilio en [Direccion], [ciudad_domicilio], [Departamento_domicilio], quien en adelante se denominará **EL ACREDITADO**; [Representante_Legal], mayor de edad, [Estado_civil_Rep_Legal], [Prof_Rep_Legal], [Nacionalidad_Rep_Legal], portador de la Tarjeta de Identidad número [Id_Rep_Legal] con domicilio en [DireccionRepLeg], [ciudad_domicilioRepLeg], [depto_domicilioRepLeg], actuando en condición de representante legal de la sociedad mercantil denominada [NombreEmpresa], con Registro Tributario Nacional número [RtnEmpresa] sociedad mercantil con domicilio en [DomicilioEmpresa], [ciudad_domicilioempresa], [depto_domicilioempresa], constituida mediante Instrumento Público número [NumInstruConst] el [DiaDeConstitucion] de [MesDeConstitucion] de [AñoDeConstitucion] ante los oficios del Notario Público [NombreNotario], inscrita bajo asiento registral número [NumInscrip] Tomo [TomoInscrip] del libro Registro Mercantil de la Sección Judicial de [LugarSeccionJudi], acredita su representación con el Poder en Escritura Pública número 0 debidamente inscrita bajo el asiento registral número [NumInscripPoder], tomo [NumeroTomo] del Libro Registro Mercantil de la Sección Judicial de [LugarSeccionJudPoder] en adelante denominada **FIADORA SOLIDARIA, y BANCO DEL PAIS, S.A.**, con registro tributario nacional 08019995140489 en adelante denominado **EL BANCO**; por medio del presente documento celebramos libre, voluntariamente y sin presión de ninguna naturaleza un **Contrato de Préstamo**, de conformidad con las estipulaciones siguientes: **PRIMERO: EL ACREDITADO** manifiesta: que por este acto recibe a su entera satisfacción por parte de **EL BANCO** un préstamo, por la suma de [MontoLetraMoneda] **LEMPIRAS (L. [Monto])**, bajo las siguientes condiciones: a) El préstamo se destinará a [Destino]; b) El préstamo será por un plazo de **CERO 0** meses c) devengará una tasa interés activa del ([TasaLetra] **POR CIENTO ([Tasa]%) ANUAL**, no obstante lo anterior, el Banco podrá modificar mensualmente las tasas aplicables aquí estipuladas o las que se estipulen en los documentos derivados de este contrato, de acuerdo a las condiciones de mercado, debiendo **EL BANCO** notificar con quince (15) días de anticipación el cambio realizando a la tasa de interés por una simple carta, correo electrónico o cualquier otro medio que utilice **EL BANCO** para publicar. d) El préstamo se amortizará en [CuotasLetra] ([Cuotas]) cuotas [Frecuencia_de_pago] fijas niveladas y consecutivas de [CuotaMensualLetraMoneda] **LEMPIRAS (L. [CuotaMensual])**, debiéndose pagar la primera cuota más intereses y cargos por seguros el [Fecha_primer_pago] y así sucesivamente los días [Fecha_de_compromiso_Día] de cada mes hasta la total cancelación del préstamo; En casos de prórroga de cualquiera de las cuotas establecidas en el programa de pagos se aplicará la tasa de interés por mora referida en el presente contrato. e) En caso de mora, la cual se producirá por falta de pago de una o más cuotas fijas niveladas de capital e intereses, más los cargos realizados por seguros, se compromete sin necesidad de ningún requerimiento por parte de **EL BANCO**, a pagar el mismo tipo de interés pactado, más un recargo por concepto de mora del **CUATRO POR CIENTO (4%) ANUAL** calculado sobre los saldos vencidos de capital e intereses corrientes; f) Los pagos o abonos de capital, intereses y otros cargos se efectuarán en la fecha pactada para cada pago en las oficinas de **EL BANCO** en Lempiras moneda de curso legal en la República de

Honduras o en la moneda en la que se ha realizado el crédito. Es entendido que si el préstamo a que se refiere este documento ha sido pactado en divisa extranjera, los pagos los realizará en la misma moneda pactada o su equivalente en lempiras calculado el monto a pagar de acuerdo al tipo de cambio oficial en la República de Honduras en la fecha en que se realiza el pago según lo establece el Artículo 709 del Código de Comercio y el Artículo 4 de la Ley Monetaria. **Es entendido y aceptado que Banco del País, S.A. podrá modificar el plan de pago del crédito a fin de realizar el refinanciamiento o readecuación del mismo, cuando vencida la primera cuota a pagar, no le sea posible al Acreditado cancelarla. Lo anterior no causará novación de la obligación. Asimismo, Banco del País, S.A. podrá capitalizar en el nuevo plan de pagos, los intereses corrientes devengados del crédito y no pagados por el Acreditado.**; g) En caso de incumplimiento o mora en sus obligaciones para con **EL BANCO**, por este acto expresamente **AUTORIZA a EL BANCO** para que de los fondos de sus cuentas de depósito bloquee y debite lo necesario para el pago de las obligaciones directas e indirectas vencidas a su cargo a fin de abonar a o cancelar dichos valores en mora; h) **EL ACREDITADO** libera de toda responsabilidad a **EL BANCO**, por reclamos contra su persona por motivo de libramiento de cheques o cualquier otro título valor con cargo a cualesquiera de sus cuentas de depósito, cuando los fondos de éstas sean insuficientes o estén agotados en virtud de cualquier retención, cargo o débito efectuado por parte de **EL BANCO**, para lo cual renuncia expresamente por este acto a todo tipo de reclamo judicial o extrajudicial en contra de **EL BANCO** por dicho concepto y exime expresamente a **EL BANCO** de todo tipo de responsabilidad como depositario o girado, según sea el caso; i) **EL ACREDITADO** acepta el cobro de **[ValorComisionLetraMoneda] LEMPIRAS (L. [ValorComision])** por concepto de **comisión por desembolso**, que deben pagar una única vez, calculada según las condiciones del préstamo, y pago por mantenimiento y administración de cartera, siendo efectiva una sola vez, por **[GastosPapeleriaLetraMoneda] LEMPIRAS (L. [GastosPapeleria])**, el cual **AUTORIZA** sea debitado de cualquiera de sus cuentas de ahorro y/o cheques en Banco del País, S.A. o de la cantidad que le sea depositada o entregada al momento del desembolso del financiamiento. j) Para los efectos de este contrato, el Estado de Cuenta específico o general, certificado por el Contador del **BANCO**, dará fe para la fijación del saldo deudor resultante a cargo de **EL ACREDITADO**, reconociéndole la categoría que le da el artículo 884 del Código de Comercio de Honduras, el Artículo 166 de la Ley de Instituciones del Sistema Financiero y el Artículo 895 del Código Procesal Civil. k) **EL ACREDITADO** suscribirá un Seguro de **[TipodeSeguro]**, que reúna los requisitos de cobertura mínimos establecidos en las normas que al efecto ha dispuesto la Comisión Nacional de Bancos y Seguros, por todo el tiempo que esté pendiente el adeudo, ya sea con **SEGUROS DEL PAÍS, S. A.** o con cualquier otra compañía de seguros establecida, autorizada y supervisada para operar en Honduras, nombrando a **EL BANCO** como beneficiario irrevocable de dicho seguro, hasta la concurrencia de la obligación antes aludida. En caso de no proceder a la entrega de la póliza de seguro o su debida renovación con al menos treinta (30) días hábiles antes de que finalice su vigencia, **EL BANCO** procederá a realizar la incorporación de **EL ACREDITADO** en la póliza colectiva contratada, a fin de cubrir los riesgos indicados y a realizar el cobro de la prima respectiva mediante cargos o débitos a las cuentas de depósitos de **EL ACREDITADO** o con cargo al préstamo, siempre y cuando **EL ACREDITADO** resulte asegurable por la institución de seguros. Esta condición y todo aspecto relacionado con la misma queda sujeta y bajo aplicación de lo indicado en las Normas para la Contratación de los Seguros por Parte de las Instituciones Supervisadas que Realizan Operaciones Crediticias

dispuestas por la Comisión Nacional de Bancos y Seguros. l) **EL ACREDITADO** declara y conviene que su naturaleza de **ACREDITADO**, según este contrato se mantendrá vigente y válida durante todo el tiempo que existan relaciones mercantiles u obligaciones contractuales originales o derivadas de este contrato, entre **EL ACREDITADO** y **EL BANCO** y que igualmente dicha calidad y relación contractual continuará vigente aun durante los períodos o prórrogas que **EL BANCO** conceda a **EL ACREDITADO** o terceras personas, por motivo de las operaciones que se realicen o por cualquier causa, sin que **EL ACREDITADO** pueda por razón alguna substraerse de tal relación contractual ni desconocer o negar sus obligaciones, en virtud aun de prórrogas tácitas o expresas, que se originen o concedan por motivo de mora de **EL ACREDITADO** o de terceros que por relación causal o cambiaria estén ligadas con **EL BANCO**, incluyendo la novación de la o las obligaciones, o la modificación total o parcial de los términos, plazos, intereses y modalidades de los contratos o relaciones del crédito, surgidas u originadas entre **EL ACREDITADO** y **EL BANCO**, aunque la cantidad adeudada exceda el límite de la presente apertura de crédito en cuenta corriente, que se refiere únicamente al capital o principal, por lo cual comprende en su reclamación, todos sus accesorios, intereses y gastos en que incurra **EL BANCO** para lograr su cumplimiento, los cuales se han detallado en esta cláusula. m) Para los efectos del Artículo Ochocientos Ochenta y Seis (886) del Código de Comercio, **EL BANCO** podrá libremente descontar, endosar o en cualquier otra forma ceder o traspasar los valores y demás documentos, que a su favor otorgue **EL ACREDITADO** en uso de este crédito, sin perjuicio de notificar previa o posteriormente a **EL ACREDITADO** de cualquier cesión o traspaso que efectúe. n) **EL ACREDITADO** se compromete expresamente a realizar todos los pagos a que está obligado de conformidad a lo pactado en el presente contrato, necesariamente en la moneda recibida, aún en el caso fortuito o de fuerza mayor, por lo cual expresamente renuncia por su propia voluntad a cualquier derecho, ventaja, excepción, defensa, demanda, contra demanda, acción o reclamo de no pagar, de conformidad con lo estipulado en el Artículo 11 del Código Civil. **SEGUNDO: EL ACREDITADO** y **EL BANCO** acuerdan que el costo anual total (CAT) que incluye tasa de interés más comisiones y gastos por trámites crediticios es de **[TasaEfectivaAnualLetra]** por ciento (**[TasaEfectivaAnual]%**). **TERCERO: CAUSAS DE INCUMPLIMIENTO Y RESOLUCIÓN:** Queda expresamente convenido que **EL BANCO** podrá resolver este contrato de pleno derecho y acelerar el vencimiento de todas y cualesquiera de las obligaciones en que ha incurrido **EL ACREDITADO** para con **EL BANCO**, por mera notificación por escrito del **BANCO** dada a **EL ACREDITADO** con treinta (30) días de anticipación por el hecho de que **EL ACREDITADO** se torne en insolvente, se inicie en su contra procedimientos de concurso o quiebra, o que cualesquier bien de su patrimonio sea embargado, por muerte, interdicción o ausencia, por liquidación o disolución de la sociedad o por incumplimiento de pago conforme a los términos de este contrato. **EL ACREDITADO** autoriza a Banco de País, S.A.; a realizar revisiones periódicas en sistemas y aplicativos disponibles, a fin de verificar que está excluido de listas de seguimiento de actividades tipificadas como delito de acuerdo a la legislación nacional y/o internacional vigente, que impidan la continuidad normal de relaciones crediticias con **Banco del País, S.A.**; así como también cuando exista riesgo inminente de conocimiento público, por el cual pueda incurrir en solvencia **EL ACREDITADO**, faculta al **BANCO** a dar por terminado el presente contrato y exigir el pago de los valores adecuados, intereses y cargos aplicables a la fecha de cancelación. En caso de que ocurra el evento referido, **EL ACREDITADO** expresamente faculta a **EL BANCO** a debitar de cualquiera de sus cuentas las cantidades necesarias a fin de cancelar la totalidad de la deuda o

deudas. Es entendido y expresamente aceptado por **EL ACREDITADO** que en caso que **EL BANCO** no desee continuar la relación contractual, comercial o de negocios con **EL ACREDITADO**, en cumplimiento y atención a sus políticas internas, y con fundamento en el Artículo 22 numeral 4 y Artículo 29 de las “Normas Complementarias para el Fortalecimiento de la Transparencia, la Cultura Financiera y Atención al Usuario Financiero de las Instituciones Supervisadas” contenidas en la Circular CNBS No. 141/2012, **EL BANCO** se reserva el derecho de resolver o rescindir unilateralmente el presente contrato, en cuyo caso **EL BANCO** queda expresamente autorizado por **EL ACREDITADO** para debitar de cualquiera de sus cuentas de forma anticipada, inmediata y sin necesidad de comunicación previa, las cantidades necesarias a fin de cancelar la totalidad de la deuda o deudas pendientes de pago. En caso de que estos valores no cubran el importe total de los valores debidos, **EL BANCO** suscribirá con **EL ACREDITADO** un acuerdo de pago, todo de conformidad con el Artículo 19 de las citadas norma.

CUARTO: EL ACREDITADO manifiesta y acepta que ha recibido por parte de **EL BANCO** toda la información general y específica concerniente al préstamo, como ser: la descripción detallada del préstamo (condiciones, plazos, derechos y obligaciones de las partes); la comisión por cobranza extrajudicial; la tasa de interés moratoria aplicable en caso de incumplimiento y su periodicidad; el concepto, base, metodología de cálculo y periodicidad de las comisiones y del costo anual total (CAT); procedimiento para interposición de reclamo ante **EL BANCO** y la CNBS; educación financiera; información sobre la cobertura del seguro y copia de toda la documentación contractual (contrato, plan de pago, anexos, carátula para productos).

QUINTO: FIANZA SOLIDARIA: El señor **[Representante_Legal]**, en representación de la sociedad mercantil denominada **[NombreEmpresa]** manifiesta: Que por este acto su representada se constituye en **FIADORA SOLIDARIA** y hace suyas todas las obligaciones contraídas mediante este documento por **EL ACREDITADO**, aceptando todas y cada una de las cláusulas contenidas en el presente Contrato, aún para el caso de prórrogas o renovaciones del mismo, en el entendido que ante el incumplimiento de **EL ACREDITADO**, la **FIADORA SOLIDARIA** responderá como obligada principal ante **EL BANCO**. Asimismo, manifiesta que siendo renunciables los derechos que solo miran el interés del renunciante y de no estar prohibida su renuncia conforme lo señala el Artículo 11 del Código Civil, en caso de reclamación judicial con motivo del Préstamo otorgado en el presente documento renuncia al beneficio de excusión en los términos establecidos por la Ley.

SEXTO: ACEPTACIÓN DE LA FIANZA SOLIDARIA. **BANCO DEL PAIS, S.A.** en su condición antes indicada manifiesta: Que acepta la **FIANZA SOLIDARIA**, constituida a su favor, por la sociedad mercantil **[NombreEmpresa]**.

SÉPTIMO: PENALIDAD POR PAGO ANTICIPADO. En caso que **EL ACREDITADO** pague anticipadamente sus obligaciones a **EL BANCO** se le aplicará un cobro del tres por ciento (3%) sobre el monto pagado. **EL ACREDITADO** deberá notificar a **EL BANCO** con una anticipación de no menor a treinta (30) días hábiles que hará efectivo el pago anticipado del préstamo. Todos los pagos anticipados se aplicarán en orden inverso respecto a las amortizaciones programadas. Es convenido que la penalidad por cancelación anticipada solamente será aplicable cuando el saldo del capital adeudado al momento de la cancelación sea superior a **CIEN MIL DOLARES AMERICANOS (US\$ 100,000.00) o su equivalente en Lempiras.**

OCTAVO: MODIFICACIONES. **EL ACREDITADO**, el **FIADOR SOLIDARIO** y **EL BANCO** declaran: Que es entendido y expresamente aceptado que **EL BANCO** tendrá la facultad de modificar unilateralmente el presente contrato, en cuyo caso deberá comunicar dicha modificación a **EL ACREDITADO** y el **FIADOR SOLIDARIO** con treinta (30) días de anticipación a que la misma entre en vigencia. Dicho plazo se reducirá a quince (15) días

de anticipación a su entrada en vigencia, en los casos en que la modificación contractual esté relacionada con la tasa de interés, comisiones y precios. La comunicación sobre dicha modificación podrá realizarse en cualquiera de las modalidades siguientes: mediante avisos escritos a las direcciones de **EL ACREDITADO y el FIADOR SOLIDARIO** señaladas en el presente contrato; comunicados en televisión, radios y periódicos, mensajes por medios electrónicos o avisos en las agencias, sucursales u oficinas y página web de Banco del País, S.A. Asimismo, de no aceptar la modificación, **EL ACREDITADO** podrá dar por concluida la relación contractual previa a cancelación del capital e intereses que correspondan a la fecha, sin que proceda en este caso aplicar ninguna comisión o penalidad.

NOVENO: INTERPOSICIÓN DE RECLAMOS: El plazo para interposición de reclamos ante Banco del País, S.A. respecto del presente contrato será de diez (10) días contados a partir de la fecha de pago correspondiente. Una vez transcurrido este plazo, éste se considerará prescrito. Es entendido y aceptado por **EL ACREDITADO** que la interposición de un reclamo ante Banco del País, S.A. no exime a **EL ACREDITADO** de cumplir con el pago de sus obligaciones, intereses de cualquier tipo, ni cualquier otro cargo que haya contratado expresamente con Banco del País, S.A. generado con anterioridad o posterioridad a dicho reclamo. Los valores sujetos de reclamo serán reversados de forma temporal, a fin de efectuar el proceso de investigación respectivo. Si estos cargos resultaren legalmente correctos, Banco del País, S.A. procederá a aplicarlos nuevamente, caso contrario, los eliminará en forma definitiva del saldo adeudado.

DÉCIMO: COBRO EXTRAJUDICIAL: En caso de ejecución de cobro extrajudicial por parte de **EL BANCO** en virtud de mora o incumplimiento por parte de **EL ACREDITADO**, se establece una comisión por cargos administrativos por gestión de cobro extrajudicial de la mora, un monto de hasta un **VEINTE POR CIENTO (20%)** del saldo adeudado, que será efectivo cuando se realice alguna gestión de cobro.

DÉCIMO PRIMERO: EL ACREDITADO, la FIADORA SOLIDARIA y EL BANCO manifiestan: Que para efecto de comunicaciones, citaciones, notificaciones y requerimientos señalan las siguientes direcciones: Para **EL ACREDITADO:** [Cliente] domicilio: [Direccion], [ciudad_domicilio], [Departamento_domicilio], Teléfono: [Telefono]. Correo electrónico: [Email]; la **FIADORA SOLIDARIA:** [NombreEmpresa] domicilio: [DomicilioEmpresa], [ciudad_domicilioempresa], [depto_domicilioempresa], Teléfono [TelefonoEmpresa]. Atención [Representante_Legal]. Correo electrónico: [CorreoRepLegal]; y para **EL BANCO:** Edificio Torre del País, Bulevar José Antonio Peraza, San Pedro Sula, Departamento de Cortés. Teléfono: (504) 2566-2020.

DÉCIMO SEGUNDO: EL ACREDITADO se compromete a dar fiel cumplimiento a la legislación social y ambiental vigente en Honduras y la observancia de condiciones especiales que fueren indicadas por el Banco, en los casos cuyo destino del crédito implique el manejo de programas de acción ambiental, social, de salud y seguridad en el trabajo, siguiendo los lineamientos normativos y estándares nacionales e internacionales. Banco del País, S.A. se reserva el derecho de realizar auditorías, a fin de constatar el cumplimiento de esas normativas o los requerimientos especiales indicados para el financiamiento. En caso de incumplimiento, la tasa de interés del crédito vigente a la fecha del incumplimiento, podrá incrementarse de acuerdo a las condiciones que imperen en la fuente de fondos utilizado para dicho financiamiento, condicionando a la normalización de las deficiencias a un plazo no mayor de ciento ochenta (180) días, de lo contrario dará lugar a la finalización del presente crédito y exigir su pago.

DÉCIMO TERCERO: EL ACREDITADO autoriza a Banco del País, S.A., a realizar revisiones periódicas en sistemas y aplicativos disponibles, a fin de verificar que está excluido de listas de seguimiento de actividades tipificadas como delitos de acuerdo a la legislación nacional y/o

internacional vigente, que impidan la continuidad normal de relaciones crediticias con Banco del País, S.A.; así como también cuando exista riesgo inminente de conocimiento público, por el cual pueda incurrir en insolvencia **EL ACREDITADO**, faculta al **BANCO** a dar por terminado el presente contrato y exigir el pago de los valores adeudados, intereses y cargos aplicables a la fecha de cancelación. En caso de que ocurra el evento referido, **EL ACREDITADO** expresamente faculta al **EL BANCO** a debitar de cualquiera de sus cuentas las cantidades necesarias a fin de cancelar la totalidad de la deuda o deudas. **DÉCIMO CUARTO:** [Cliente], [Representante_Legal] y **BANCO DEL PAÍS, S.A.** en nuestras condiciones indicadas manifestamos: Que es cierto todo lo anteriormente expuesto y que aceptan todas y cada una de las condiciones y obligaciones establecidas en este Contrato. En fe de lo cual, firmamos el presente Contrato, en la ciudad de [Ciudad_firma], Departamento de **SELECCIONAR** el [DiaActualEnNumero] de [MesActualEnLetras] del [AñoActualEnNumero].

[Cliente]
[Identificación]
EL ACREDITADO

[Representante_Legal]
[Id_Rep_Legal]
[NombreEmpresa]
[RtnEmpresa]
FIADORA SOLIDARIA

BANCO DEL PAÍS, S.A.

COPIA NO CONTROLADA